



Turismo - Vacanze d'élite: Versilia regina degli affitti di lusso, a Forte dei Marmi ville da 150 mila euro al mese

Lucca - 29 lug 2026 (Prima Notizia 24) Studio idealista/data: il 61% delle locazioni ultra-premium italiane è concentrato tra Forte dei Marmi e Pietrasanta. In classifica anche Chianti, Maremma, Costa Smeralda e la novità Cilento.

Forte dei Marmi si conferma la regina incontrastata delle vacanze d'élite e la destinazione più esclusiva d'Italia per quanto riguarda gli affitti stagionali di altissima fascia. Secondo un recente report stilato da idealista/data, ben 16 dei 31 immobili presenti sul mercato nazionale con un canone mensile superiore ai 50.000 euro si trovano nella celebre località della Versilia. Tra questi spiccano tre residenze da sogno con un canone record di 150.000 euro al mese, la cifra più alta registrata a livello nazionale. La leadership della Versilia non si limita al solo comune di Forte dei Marmi: l'area compresa tra il Forte e Pietrasanta arriva a concentrare ben 19 annunci sui 31 totali, pari al 61% dell'intera offerta italiana di locazioni "ultra-premium". Si tratta di immobili d'eccezione, caratterizzati da grande prestigio architettonico, finiture di pregio, ampi parchi privati con piscina e una collocazione a ridosso del mare. Nel comune di Forte dei Marmi figurano inoltre una villa da 115.000 euro al mese e altri undici immobili compresi nella fascia tra i 50.000 e i 90.000 euro mensili. La Toscana domina la graduatoria del settore anche al di fuori della costa versiliense. Sulle colline fiorentine, a San Casciano in Val di Pesa, si segnala una tenuta immersa nel paesaggio del Chianti offerta a 120.000 euro al mese. Risposte importanti arrivano anche dalla Maremma: Castiglione della Pescaia conta quattro immobili di alto profilo (tra i 50.000 e i 90.000 euro mensili, con una punta di 90.000 euro per una singola dimora), mentre sull'Argentario, nel comune di Orbetello, si trova una proprietà proposta a 65.000 euro al mese. Nel resto della Penisola, il mercato delle residenze estive ad altissimo budget premia le location simbolo del turismo internazionale. In Sardegna la Costa Smeralda fa sentire il suo peso con Arzachena, che inserisce in lista due dimore da 50.000 e 60.000 euro mensili. Per la Liguria risponde la Riviera di Levante con due annunci a Santa Margherita Ligure da 50.000 euro al mese, mentre sui laghi brilla Cernobbio, sul Lago di Como, con una residenza proposta a 55.000 euro mensili. Si affaccia infine tra le mete d'élite anche il Cilento: a Vibonati c'è una villa da 58.000 euro al mese, segnale di un interesse del segmento ultra-luxury in espansione verso nuove destinazioni.

(Prima Notizia 24) Mercoledì 29 Luglio 2026