



Economia - Affitti brevi, l'eurocommissario Joergensen: "Crescita troppo rapida, spinge al rialzo i prezzi delle case"

Roma - 09 set 2026 (Prima Notizia 24) Il commissario Ue apre alla semplificazione delle regole per la costruzione di nuovi alloggi: "Spetta alle autorità locali intervenire con norme proporzionate".

Lo sviluppo del mercato degli affitti brevi "è stato troppo rapido, ha spinto al rialzo i prezzi e, in alcuni casi, ha addirittura provocato l'esodo di residenti fuori dai centri storici". A lanciare l'allarme è il commissario europeo all'Energia e alle Politiche abitative, Dan Jørgensen, durante la conferenza stampa di presentazione delle proposte dell'Unione Europea volte a consentire provvedimenti restrittivi sul settore. L'eurocommissario ha tuttavia ribadito che la decisione di applicare limiti spetta alle singole autorità territoriali, precisando che "ovviamente i provvedimenti devono essere proporzionali". Nel corso del suo intervento, Jørgensen ha annunciato la volontà di avviare un piano di revisione normativa per snellire la burocrazia ed incentivare l'offerta abitativa: "Siamo nel processo di andare verso una revisione della legislazione, perché la casa è influenzata da molti tipi di regole nell'Unione europea. Molte di queste ci sono per buone ragioni, ma così come tante altre cose a cui guardiamo quando fai un'analisi spesso è possibile semplificare e, sebbene non voglio trarre conclusioni prima della fine delle analisi, abbiamo l'ambizione di presentare diverse misure di semplificazione che renderanno più semplice costruire nuove case". I tecnici comunitari stanno concentrando le verifiche sugli iter autorizzativi per velocizzare il rilascio dei permessi edilizi e abbattere i costi di realizzazione. Il commissario ha infine escluso che l'aumento dei costi immobiliari sia da addebitare alle direttive europee sull'efficienza energetica e sulla tutela ambientale, sostenendo di non rilevare una correlazione diretta tra i vincoli della transizione ecologica e i rincari del mercato.

(Prima Notizia 24) Mercoledì 09 Settembre 2026