

Economia - *Il fondo Patrizia rileva 24 supermercati Lidl per oltre 160 milioni: 10 punti vendita si trovano in Italia*

Roma - 20 ott 2026 (Prima Notizia 24) **L'operazione riguarda immobili di nuova realizzazione distribuiti tra Italia, Spagna e Francia per un totale di 50mila metri quadrati. I contratti di locazione a lungo termine garantiscono rendimenti indicizzati all'inflazione.**

Il gruppo di gestione di investimenti immobiliari tedesco Patrizia ha completato l'acquisizione di un portafoglio composto da 24 punti vendita di nuova costruzione a insegna Lidl distribuiti tra Italia, Spagna e Francia. L'operazione interessa una superficie commerciale complessiva di circa 50.000 metri quadrati, comprendendo dieci strutture situate nel territorio italiano, otto in Spagna e sei sul suolo francese. Sebbene le parti non abbiano reso noti i dettagli finanziari dell'accordo, fonti di settore stimano il valore complessivo della transazione oltre la soglia dei 160 milioni di euro. Gli immobili oggetto della compravendita sono integralmente locati al colosso della Grande Distribuzione Organizzata attraverso le rispettive controllate locali nei tre Paesi europei. I contratti di affitto, stipulati su base pluriennale e indicizzati all'andamento dell'inflazione, assicurano flussi di cassa stabili e protetti dall'aumento dei prezzi a beneficio degli investitori. L'intesa rinforza una partnership commerciale consolidata in oltre vent'anni di cooperazione finanziaria nel segmento del food retail continentale. Nel commentare le prospettive di sviluppo della transazione, Christie Wright, co-responsabile dell'Investment Management di Patrizia, ha evidenziato le dinamiche di crescita del comparto: “La vendita al dettaglio di generi alimentari continua a offrire opportunità di investimento interessanti, in cui gli immobili sottostanti e la solidità degli operatori garantiscono un reddito duraturo. Il settore beneficia inoltre di tendenze strutturali a lungo termine, tra cui l’urbanizzazione e la necessità di punti vendita di generi di prima necessità situati in posizioni strategiche. Questo portafoglio si inserisce perfettamente nella nostra strategia, con asset di alta qualità distribuiti su tre importanti mercati europei, rafforzando ulteriormente la nostra piattaforma nel settore”.

(Prima Notizia 24) Martedì 20 Ottobre 2026