

Economia - *Manovra, Confedilizia: intervenire su affitti commerciali e abitativi*

Roma - 26 ott 2026 (Prima Notizia 24) **Il presidente Spaziani Testa indica le priorità del settore immobiliare prima del varo dei conti: "Cedolare secca per i locali commerciali, sconti sul canone concordato e conferma delle detrazioni edilizie per sostenere le famiglie".**

“A poche ore dalla presentazione della manovra di bilancio per il 2027, la Confedilizia esprime l’auspicio che il comparto immobiliare riceva le risposte che attende. Il pensiero va anzitutto all’impegno assunto dal Governo e dal Parlamento, ormai tre anni fa, ad estendere la cedolare secca alle locazioni non abitative, al fine di semplificare e alleggerire il carico fiscale sui locatori e, di conseguenza, favorire una maggiore disponibilità di locali in affitto e la riduzione dei canoni. Un altro fronte di attenzione riguarda le politiche abitative. L’ipotesi di ridurre la tassazione sulle locazioni a canone concordato si affiancherebbe agli interventi già avviati con il Piano Casa e con il disegno di legge per accelerare il rilascio degli immobili, contribuendo a creare condizioni più favorevoli all’aumento dell’offerta abitativa: gli incentivi fiscali, insieme con le maggiori garanzie per i proprietari, costituiscono la strada più efficace per incrementare la disponibilità di abitazioni in affitto e, così, facilitare l’accesso alla casa. Quanto alle detrazioni per gli interventi edilizi, confidiamo che – in attesa del necessario riordino della materia – possa mantenersi un livello di incentivazione adeguato alle esigenze di riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano e alla situazione delle famiglie”. Così Giorgio Spaziani Testa, presidente di Confedilizia.

(Prima Notizia 24) Lunedì 26 Ottobre 2026