

Economia - *Manovra, Confedilizia in audizione approva i provvedimenti per la casa: “Premiata la proprietà diffusa, ora il Parlamento blindi le misure”*

Roma - 09 nov 2026 (Prima Notizia 24) **Promossa la linea del Governo sulla tassazione degli immobili: un'impostazione incentivante contro la deriva delle politiche vincolistiche europee.**

La Confedilizia – ascoltata in audizione dalle Commissioni Bilancio della Camera e del Senato – ha espresso una valutazione positiva sulle principali misure di interesse per il settore immobiliare contenute nel disegno di legge di bilancio per il 2027. In particolare, l'introduzione della cedolare secca per le locazioni commerciali, la ridu-zione della tassazione per le locazioni abitative a canone concordato e la sostanziale conferma delle detrazioni fiscali per gli interventi edilizi rappresentano risposte a esigenze da tempo segnalate dalla Confederazione della proprietà edilizia. Si tratta di interventi che, pur riferiti ad ambiti differenti, sono accomunati da un'impostazione condivisibile: quella di favorire, attraverso misure incentivanti, l'iniziativa dei proprie-tari immobiliari, gli investimenti privati, la disponibilità di immobili in locazione e la manutenzione e riqualificazione del patrimonio edilizio. È una scelta particolarmente significativa – a parere della Confedilizia – in una fase nella quale il dibattito sulle politiche abitative, in Italia e in Europa, appare spesso orientato verso misure di carattere vincolistico, quando non punitivo, nei confronti della proprietà im-mobiliare. Misure che, anziché risolvere i problemi ai quali intendono rispondere, rischiano di aggravare le difficoltà del mercato, scoraggiando l'offerta di immobili. La strada da seguire è invece quella indicata nella manovra: creare le condizioni affin-ché la proprietà immobiliare, soprattutto quella diffusa delle persone fisiche e delle famiglie, possa svolgere pienamente il proprio ruolo economico e sociale, a beneficio dell'intera collettività. La Confedilizia ha espresso l’auspicio che le disposizioni di interesse per il settore immobiliare contenute nel disegno di legge del Governo siano confermate nel corso dell'esame parlamentare e che vengano favorevolmente valutate le proposte migliorative suggerite nel corso dell’audizione, in modo da rafforzare l'efficacia delle misure previste dalla manovra.

(Prima Notizia 24) Lunedì 09 Novembre 2026